



## Σε εξέλιξη οι οικοδομικές εργασίες, της Βιβλιοθήκης Στέλιος Ιωάννου στην πανεπιστημιούπολη

Σε εξέλιξη βρίσκεται η ανέγερση του Κέντρου Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» του Πανεπιστημίου Κύπρου, η οποία αποτελεί έργο προσεκτικού σχεδιασμού και εμπειριστατωμένων μελετών, όσον αφορά τις ανάγκες του Πανεπιστημίου και του τόπου. Πολύτιμος αρωγός στην πραγματοποίησή του είναι η σημαντικότερη δωρεά ύψους €8.000.000(επιπρόσθετα της δωρεάς, €1.500.000 αφορούν τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό)από την κ. Έλλη Ιωάννου, εις μνήμην του συζύγου της Στέλιου Ιωάννου. Το έργο, σχεδιασμένο από το διεθνούς φήμης αρχιτέκτονα Jean Nouvel είναι λιτό, αλλά εντυπωσιακό και θα αποτελεί σημείο αναφοράς της Κύπρου, κατατάσσοντάς την στον παγκόσμιο χάρτη της αρχιτεκτονικής. Η Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» θα στεγάσει 1.000.000 έντυπους τόμους, πάνω από 30.000 τίτλους ηλεκτρονικών περιοδικών και 150 βάσεις δεδομένων. Όλες οι πληροφορίες θα είναι προσβάσιμες σε όλη την επιστημονική κοινότητα της Κύπρου.

Ο συγγραφέας και ιστορικός του αμερικανικού εμφύλιου πολέμου, Shelby Foote, ορίζει το Πανεπιστήμιο ως ένα σύνολο κτηρίων γύρω από μία βιβλιοθήκη. Η Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» θα αποτελέσει το κομβικό σημείο της Πανεπιστημιούπολης των μελλοντικά δέκα χιλιάδων φοιτητών και παράλληλα θα είναι ανοιχτή σε κάθε πολίτη που επιθυμεί να αξιοποιήσει τις πολύπλευρες και χρήσιμες υπηρεσίες της, εξυπηρετώντας όλους τους επιστήμονες και ερευνητές της χώρας, πέραν της πανεπιστημιακής κοινότητας, ως η κύρια ερευνητική βιβλιοθήκη.

Συνεπώς, η αποπεράτωσή του έργου κρίνεται ως μείζονος σημασίας, όχι μόνο για την ανάπτυξη του Πανεπιστημίου της Κύπρου, αλλά και για τον ίδιο τον τόπο. Όπως σημειώνει ο Πρύτανης του Πανεπιστημίου Κύπρου Καθηγητής Κωνσταντίνος Χριστοφίδης «Δυστυχώς το 2012 το Κέντρο Πληροφόρησης-Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» δεν συμπεριλήφθηκε στον κρατικό προϋπολογισμό και, ενώ υπήρχε απόφαση από την Κυβέρνηση ότι όλα τα υπό εξέλιξη έργα θα χρηματοδοτούνταν, ήταν το μόνο έργο το οποίο δεν έτυχε χρηματοδότησης. Σε μία χώρα στην οποία όλοι αναφέρονται στη σημασία της τριτοβάθμιας εκπαίδευσης, πρόσθεσε ο Πρύτανης, *αρνηθήκαμε να χρηματοδοτήσουμε την πρώτη σημαντική Βιβλιοθήκη που έχει χτιστεί ποτέ. Ευελπιστώ, ωστόσο, ότι η Πολιτεία σήμερα θα μεριμνήσει όπως το 2014 η Βιβλιοθήκη συμπεριληφθεί στον κρατικό προϋπολογισμό προκειμένου να αποπερατωθεί. Πιθανή στάση των εργασιών και αποτυχία αποπεράτωσης του έργου, για το οποίο έχει δαπανηθεί ήδη το ποσό των €8.279.000 θα έχουν σημαντικό οικονομικό κόστος για τον ίδιο τον τόπο* κατέληξε ο Πρύτανης. *Σημειώνεται ότι με την αποπεράτωση της η Βιβλιοθήκη, θα συμβάλει, μεταξύ άλλων, στην εξοικονόμηση πόρων που δαπανούνται αυτήν τη στιγμή προς ενοίκιαση χώρων.*

## **ΕΚΘΕΣΗ ΠΡΟΟΔΟΥ - ΑΥΓΟΥΣΤΟΣ 2013**

### **ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (Σχεδιασμός / Σύμβουλοι)**

Η προώθηση και ο σχεδιασμός του συγκεκριμένου Έργου συνδέονται με τη δωρεά προς το Πανεπιστήμιο Κύπρου από την κ. Έλλη Ιωάννου, εις μνήμη του συζύγου της Στέλιου Ιωάννου, ποσού ύψους €8.000.000, όπως και με τη δαπάνη του βασικού σχεδιασμού από τον Γάλλο Αρχιτέκτονα Jean Nouvel (Ateliers Jean Nouvel – AJN).

Μετά από διαδικασία επιλογής ομάδας μελετητών για συνεργασία με το ΓΑΠ και τον οίκο Ateliers Jean Nouvel (AJN), διορίστηκε ως επικεφαλής των τοπικών Συμβούλων (Local Architect) το αρχιτεκτονικό γραφείο I+A Φιλίππου. Με παράλληλη διαδικασία, ως Σύμβουλος Επιμετρητής Ποσοτήτων επιλέγηκε το γραφείο The MDA Partnership.

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ**

Το Κτήριο σε μορφή τεχνητού λόφου είναι εμβαδού περίπου 15.700τμ. και αναπτύσσεται κατακόρυφα σε 5 επίπεδα (υπόγειο, ισόγειο και τρεις ορόφους).

Σε οριζόντια διάταξη, ένας βασικός κύλινδρος - με κεντρικό εσωτερικό και περιφερειακό αίθριο - που διαπερνά όλα τα επίπεδα, διαρθρώνει τρεις πτέρυγες περιφερειακά.

Όλα τα επίπεδα του κτηρίου, πλην από το τελευταίο, θα καλύπτονται στη νοτιοδυτική και στη βορειοανατολική πλευρά τους από τεχνητό λόφο.

Η οροφή του κυλινδρικού τμήματος, ένας διαφώτιστος θόλος, πάνω από το τελευταίο επίπεδο θα προβάλλεται στο οροπέδιο του λόφου.

Η ιδιαίτερη αυτή διαφώτιστη κατασκευή, διαμέτρου περίπου 40 μέτρων, θα διαχέει σε ελεγχόμενο επίπεδο το φως της ημέρας στους χώρους ανάγνωσης για την οπτική άνεση των χρηστών. Στην κορυφή του θόλου, ένας ηλιοστάτης θα κατευθύνει κατακόρυφα και συγκεντρωμένα, μέχρι και το χαμηλότερο επίπεδο του κτηρίου, μία δέσμη φωτός πάνω στην ανακλαστική επιφάνεια ενός κώνου, που θα είναι χωροθετημένη στο κέντρο του εσωτερικού κεντρικού αίθριου. Ο ηλιοστάτης είναι μία περιστρεφόμενη εξειδικευμένη κατασκευή με κινητές περσίδες και φωταγωγό οροφής.

### **(Δεδομένα Έργου - Αύγουστος 2013)**

#### **Χρονοδιάγραμμα – Πρόοδος Εργασιών**

Οι κατασκευαστικές εργασίες για την ανέγερση του Έργου, Κέντρου Πληροφόρησης – Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου», βρίσκονται σε εξέλιξη.

Μέχρι σήμερα έχουν συμπληρωθεί όλες οι βασικές χωματοουργικές εργασίες, το σύστημα αποστράγγισης και η θεμελίωση, ενώ βρίσκονται σε εξέλιξη οι εργασίες οπλισμένου σκυροδέματος της φέρουσας κατασκευής της ανωδομής. Στην παρούσα φάση εκτελούνται εργασίες προετοιμασίας (ξυλότυπος και οπλισμός) για τη σκυροδέτηση της πλάκας του πατώματος του 3<sup>ου</sup> ορόφου.

Παράλληλα, εκτελούνται και άλλες εργασίες που ενσωματώνονται στο φέροντα οργανισμό, όπως ηλεκτρολογικές και μηχανολογικές εγκαταστάσεις.

Για την κατασκευή του Έργου, και σύμφωνα με τα στοιχεία που τηρούνται από τον Εργολάβο κατά τον τελευταίο μήνα, αποκλειστικά στο εργοτάξιο, απασχολείται εργατικό δυναμικό (τεχνικό και διοικητικό προσωπικό) 70 ατόμων. Ωστόσο, προβλέπεται ότι στις φάσεις που ακολουθούν και κυρίως με την εμπλοκή πρόσθετου τεχνικού προσωπικού άλλων ειδικοτήτων, ο αριθμός αυτός θα αυξηθεί σημαντικά. Σημειώνεται ακόμα, ότι στο πλαίσιο της ανέγερσης του Έργου, εμπλέκεται πρόσθετο προσωπικό που αφορά στη διεύθυνση του Έργου, στην παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και σε άλλο τεχνικό προσωπικό εκτός εργοταξίου.

Η πρόοδος των εργασιών παρουσιάζει καθυστέρηση μερικών μηνών, σε σχέση με το χρονοδιάγραμμα που υποβλήθηκε. Η καθυστέρηση οφείλεται κυρίως στον εντοπισμό βράχου στο υπέδαφος, στους χαμηλούς εκτέλεσης

των εργασιών στο αρχικό στάδιο της σύμβασης και στις καιρικές συνθήκες (ασυνήθιστα βροχερός καιρός).

### **Κατασκευαστική Δαπάνη Έργου**

Μέχρι σήμερα (συμπεριλαμβανομένης και της 25ης πιστοποίησης πληρωμής του Αρχιτέκτονα προς τον Εργολάβο), έχει καταβληθεί προς τον Εργολάβο το ποσό των €8.279.000, πλέον ΦΠΑ. Το ποσό αυτό αφορά προκαταβολές, εκτελεσθείσα εργασία και κρατήσεις σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης. Σύμφωνα με το ποσό της εκτελεσθείσας εργασίας (€6.569.000), το ποσοστό συμπλήρωσης των εργασιών ανέρχεται σε 22,1%.

### **Ποιότητα Εκτέλεσης Εργασιών**

Οι κατασκευαστικές εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Συμβολαίου και η ποιότητα των εργασιών που προσφέρεται από τον Εργολάβο θεωρείται πολύ ικανοποιητική.