



ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ – ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ «ΣΤΕΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ»

**“STELIOS JOANNOU”
LEARNING RESOURCE CENTRE**

ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Α

- ΕΙΣΑΓΩΓΗ / ΧΩΡΟΘΕΤΗΣΗ ΕΡΓΟΥ
- ΙΣΤΟΡΙΚΟ / ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ
- ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ
- ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ & ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ
- ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ
- ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
- ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ



ΙΣΤΟΡΙΚΟ / ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

- Η προώθηση του συγκεκριμένου Έργου συνδέεται με τη δωρεά προς το Πανεπιστήμιο Κύπρου από την κ. Έλλη Ιωάννου, εις μνήμη του συζύγου της Στέλιου Ιωάννου, ποσού ύψους €5.125.800 (ΛΚ3.000.000), όπως και η δαπάνη του βασικού σχεδιασμού από τον παγκοσμίου φήμης Γάλλο Αρχιτέκτονα Jean Nouvel (Ateliers Jean Nouvel – AJN).
- Η πρωτοποριακή ιδέα του αρχιτέκτονα έγινε κατ' αρχήν αποδεκτή από τις αρχές του Πανεπιστημίου Κύπρου το Μάιο του 2003.
- Μετά από διαδικασία επιλογής ομάδας μελετητών για συνεργασία με το Γραφείο Ανάπτυξης Πανεπιστημιούπολης (ΓΑΠ) και τον οίκο Ateliers Jean Nouvel (Leading Architect), διορίστηκε το αρχιτεκτονικό γραφείο I+A Φιλίππου ως επικεφαλής των τοπικών Συμβούλων (Local Architects). Με παράλληλη διαδικασία, ως Σύμβουλος Επιμετρητής Ποσοτήτων επιλέγηκε το γραφείο The MDA Partnership.

ΙΣΤΟΡΙΚΟ / ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (συνέχεια)

- Τα ολοκληρωμένα προσχέδια υποβλήθηκαν στο ΓΑΠ από τον οίκο AJN, τον Ιανουάριο 2004 και αποτέλεσαν βασικό στοιχείο συζήτησης τόσο εσωτερικά, όσο και με την Πολιτεία για την αποδοχή τους και τη συνέχιση της προώθησης του Έργου.
- Στο πλαίσιο της προώθησης αυτής, το Πανεπιστήμιο Κύπρου, σε συνεννόηση με το Υπουργείο Παιδείας και Πολιτισμού, διόρισε ανεξάρτητη Επιτροπή Αξιολόγησης της μελέτης, σύμφωνα με καθορισμένους όρους εντολής.
- Η Επιτροπή, στην οποία συμμετείχαν διεθνώς αναγνωρισμένοι αρχιτέκτονες, καθώς και εκπρόσωπος του ΕΤΕΚ υπέβαλε θετική άποψη καθώς και εισηγήσεις για ενίσχυση του σχεδιασμού με ολοκληρωμένη και εμπειριστατωμένη γραπτή έκθεση. Οι εργασίες αξιολόγησης διεξήχθησαν στο διάστημα 16-19/2/2005.

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

- Το αρχικό εμβαδόν των αντίστοιχων κτηρίων, όπως αυτό προβλεπόταν στο εγκεκριμένο το 1996 από το Υπουργικό Συμβούλιο Γενικό Χωροταξικό Σχέδιο (ΓΧΣ / Master Plan) της Πανεπιστημιούπολης, ανερχόταν σε 12.000 τ.μ. για Πανεπιστήμιο τριών Σχολών με 4300 φοιτητές, κατατετμημένο σε τέσσερις διακριτές λειτουργίες – κτήρια.
 - **Βιβλιοθήκη**
(Library)
 - **Υπηρεσία Πληροφορικών Συστημάτων**
(Information System Services)
 - **Κέντρο Τεχνολογικής Υποστήριξης της διδασκαλίας**
(Educational Technology Centre)
 - **Κέντρο Γλωσσών**
(Language Centre).
- Το τελικό κτηριολογικό πρόγραμμα προνοεί ένα κτήριο εμβαδού 15.700 τ.μ. για Πανεπιστήμιο οκτώ Σχολών με 10.000 φοιτητές κάτω από μία ενιαία στέγη.

ΚΤΗΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ (συνέχεια)

- Η σύνταξη του κτηριολογικού προγράμματος βασίστηκε στις ανάγκες του ΠΚ, αξιολογώντας σύγχρονα πρότυπα λειτουργίας παρόμοιων επιτυχημένων κέντρων. Η ανάγκη εξασφάλισης και παροχής της πληροφόρησης από διάφορες πηγές αποτελεί καθοριστική παράμετρο στο σχεδιασμό του κτηρίου, το οποίο όχι μόνο θα συστεγάζει τη Βιβλιοθήκη και τις Υπηρεσίες Πληροφορικών Συστημάτων και άλλες λειτουργίες, αλλά θα στοχεύει στην παροχή της πληροφόρησης προς τους χρήστες σε ενοποιημένο και πολυλειτουργικό χώρο με σύγχρονα μέσα.
- Για το σκοπό αυτό αξιολογήθηκαν σύγχρονα τέτοια κέντρα στο εξωτερικό, μελετήθηκαν οι τρόποι σχεδιασμού και λειτουργίας και συγκρίθηκαν με τις αντίστοιχες ανάγκες του ΠΚ.
- Αξιοποιήθηκε επίσης η συμβολή ειδικού Συμβούλου
- Το τελικό κτηριολογικό πρόγραμμα προάγει τη νέα αυτή φιλοσοφία, αξιοποιεί τους προσφερόμενους χώρους στο μέγιστο δυνατό βαθμό, ενώ ταυτόχρονα επιφέρει μείωση εμβαδού με την αποφυγή επανάληψης χώρων λειτουργικής υποστήριξης και την επικάλυψη παράλληλων χρήσεων.

ΣΥΜΦΩΝΙΕΣ & ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

Για τη διαδικασία προώθησης της μελέτης έχουν συναφθεί οι ακόλουθες συμφωνίες / συμβάσεις:

1. Συμφωνία Δωρεάς, με συμβαλλόμενους Δωρητής & Πανεπιστήμιο Κύπρου
2. Συμφωνία Ανάθεσης Μελέτης, με συμβαλλόμενους Δωρητή & Αρχιτέκτονα Jean Nouvel (Ateliers Jean Nouvel – AJN)
3. Σύμβαση Ανάθεσης Μελέτης, με συμβαλλόμενους I+A Φιλίππου (ομάδα Συμβούλων) & Πανεπιστήμιο Κύπρου
4. Συμφωνία Μελετητών, με συμβαλλόμενους Αρχιτέκτονα Jean Nouvel & Τοπικό Αρχιτέκτονα

ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΣΥΝΤΟΝΙΣΜΟΥ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

- Το ΓΑΠ, ενεργώντας ως Διευθυντής Έργου (Project Manager) και στην προσπάθεια του να ανταποκριθεί, τόσο στις ιδιαίτερες απαιτήσεις του Έργου (πρωτοποριακός σχεδιασμός, συμβάσεις με τρίτους), όσο και στην ομαλή διεκπεραίωση της όλης διαδικασίας, διαχειρίστηκε τις πιο πάνω συμφωνίες με στόχο τη δημιουργία προϋποθέσεων για ολοκλήρωση του σχεδιασμού.
- Στο πλαίσιο αυτό πραγματοποιήθηκαν αλληπάλληλες συναντήσεις εργασίας των Συμβούλων και του ΓΑΠ με τη διεύθυνση και το προσωπικό της Βιβλιοθήκης και της Υπηρεσίας Πληροφορικών Συστημάτων και τον ειδικό Σύμβουλο σε μία αμφίδρομη διαδικασία συνεχούς ενημέρωσης των μελετητών και των χρηστών σε όλα τα στάδια εξέλιξης της μελέτης του Έργου.

- **ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

- Πρόσφατα έχουν συμπληρωθεί η μελέτη εφαρμογής, καθώς και όλα τα απαραίτητα έγγραφα για την προκήρυξη των διαγωνισμού σύναψης δημόσιας σύμβασης για την κατασκευή του έργου.
- Ως εκ τούτου η διαδικασία προκήρυξης, αξιολόγησης και κατακύρωσης του διαγωνισμού για τη σύμβαση του έργου μπορεί να ξεκινήσει αμέσως (Μάιος 2009). Η συνολική διάρκεια της διαδικασίας αυτής εκτιμάται στους τέσσερεις (4) μήνες.
- Δεδομένης της διάρκειας της κατασκευαστικής περιόδου, που εκτιμάται στους τριάντα έξι (36) μήνες, το Έργο είναι δυνατόν να είναι έτοιμο προς χρήση περί το τέλος του 2012.

- **ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ**

- Με την ολοκλήρωση της μελέτης οι Σύμβουλοι Επιμετρητές Ποσοτήτων έχουν εκτιμήσει τη δαπάνη κατασκευής του Έργου, συνολικού εμβαδού 15.700τ.μ., στα €38.000.000, μετά από αναλυτική τιμολόγηση των δελτίων ποσοτήτων. Με τη συμπερίληψη προνοιών για τις προβλεπόμενες αυξήσεις εργατικών και υλικών κατά τη διάρκεια των κατασκευαστικών εργασιών, καθώς και για τις απαραίτητες συμπληρωματικές εργασίες δικτύων υποδομής, η τελική εκτίμηση του ποσού προκήρυξης του Διαγωνισμού της σύμβασης του έργου αναμένεται να ανέλθει στα €40.200.000.
- Όλα τα πιο πάνω ποσά αναφέρονται σε οικοδομικό κόστος κτηρίου και δεν συμπεριλαμβάνουν εξοπλισμό, αμοιβές συμβούλων, ΦΠΑ, κλπ.
- Με βάση τα πιο πάνω στοιχεία προκύπτει ένα κατασκευαστικό κόστος της τάξης των €2.400/τ.μ.

- **ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ** (συνέχεια)
- Συγκριτικά με τις πρόνοιες του ΓΧΣ (Master Plan) του 1994, οι αντίστοιχες εμβαδικές πρόνοιες, που όπως έχει ήδη αναφερθεί αφορούσαν τέσσερεις ξεχωριστές λειτουργίες – κτήρια, ανέρχονταν σε 12.000τ.μ. με προνοητική δαπάνη κατασκευής ΛΚ11.250.000 (€19.200.000). Με σημερινές τιμές η δαπάνη αυτή ανάγεται σε €39.000.000 με αντίστοιχο κατασκευαστικό κόστος €3.250/τ.μ.
- Η δαπάνη κατασκευής του Κέντρου Πληροφόρησης – Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» συγκρίνεται ευνοϊκά με το αντίστοιχο κόστος κατασκευής άλλων έργων που έχουν ολοκληρωθεί ή βρίσκονται υπό κατασκευή, τόσο στην Πανεπιστημιούπολη, όσο και στον ευρύτερο Δημόσιο Τομέα.

ΔΑΠΑΝΗ ΕΡΓΟΥ (συνέχεια)

Συγκριτικός Πίνακας Κατασκευαστικού Κόστους

ΕΡΓΟ	ΚΟΣΤΟΣ €/m ²
ΕΡΓΑ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥΠΟΛΗΣ	
ΚΟΙΝΩΝΙΚΕΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ	1.700
ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΣΘΕΕ	2.150
ΑΘΛΗΤΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	2.000
ΕΡΓΑ ΕΥΡΥΤΕΡΟΥ ΔΗΜΟΣΙΟΥ ΤΟΜΕΑ	
ΑΝΩΤΑΤΟ ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ	2.650
ΘΕΑΤΡΙΚΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΚΥΠΡΟΥ	2.750
ΜΕΓΑΡΟΝ ΠΟΛΙΤΙΣΜΟΥ	3.600
ΚΕΝΤΡΟ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗΣ – ΒΙΒΛΙΟΘΗΚΗ «ΣΤΕΛΙΟΣ ΙΩΑΝΝΟΥ»	2.560

ΤΙΤΛΟΙ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ

ΜΕΡΟΣ Β

- **ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ**
- **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ**

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΕΝΤΑΞΗ

- Το Κέντρο Πληροφόρησης – Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» χωροθετείται βορειανατολικά της Πανεπιστημιούπολης. Το έργο, πέρα από το ρόλο που επιτελεί ως οικοδόμημα, εντάσσεται στο μορφολογικό παιχνίδι του φυσικού τοπίου της περιοχής, με τους χαρακτηριστικούς λόφους και ιδιαίτερα του Άρωνα. Το κτήριο, με τη μορφή ενός τεχνητού λόφου, επικαλύπτεται από μεμβράνη έγχρωμης υφής και από ένα εντυπωσιακό θόλο ως επιστέγασμα, σε μία προσπάθεια αποφυγής μιμητισμού του φυσικού τοπίου.
- Ο σχεδιασμός του έργου, με όλα τα πλεονεκτήματα που πηγάζουν από τη βιοκλιματική προσέγγιση (σκιασμός, φυσικός δροσισμός), υπαγορεύεται από τις αρχές εξοικονόμησης ενέργειας. Ο λόφος – μανδύας που περιβάλλει το κτήριο, διασφαλίζει την καλή ενεργειακή συμπεριφορά, αφού οι απώλειες θερμότητας προς το περιβάλλον ελαχιστοποιούνται.
- Η επιλογή των ειδών φύτευσης στον περιβάλλοντα εξωτερικό χώρο θα γίνει με πλήρη σεβασμό και ευαισθησία από την ποικιλία της χλωρίδας του νησιού.
- Αναμφίβολα, με την υλοποίηση του, τόσο το ίδιο το έργο όσο και το Πανεπιστήμιο Κύπρου, αναμένεται να ενταχθούν στον παγκόσμιο χάρτη της Αρχιτεκτονικής.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ

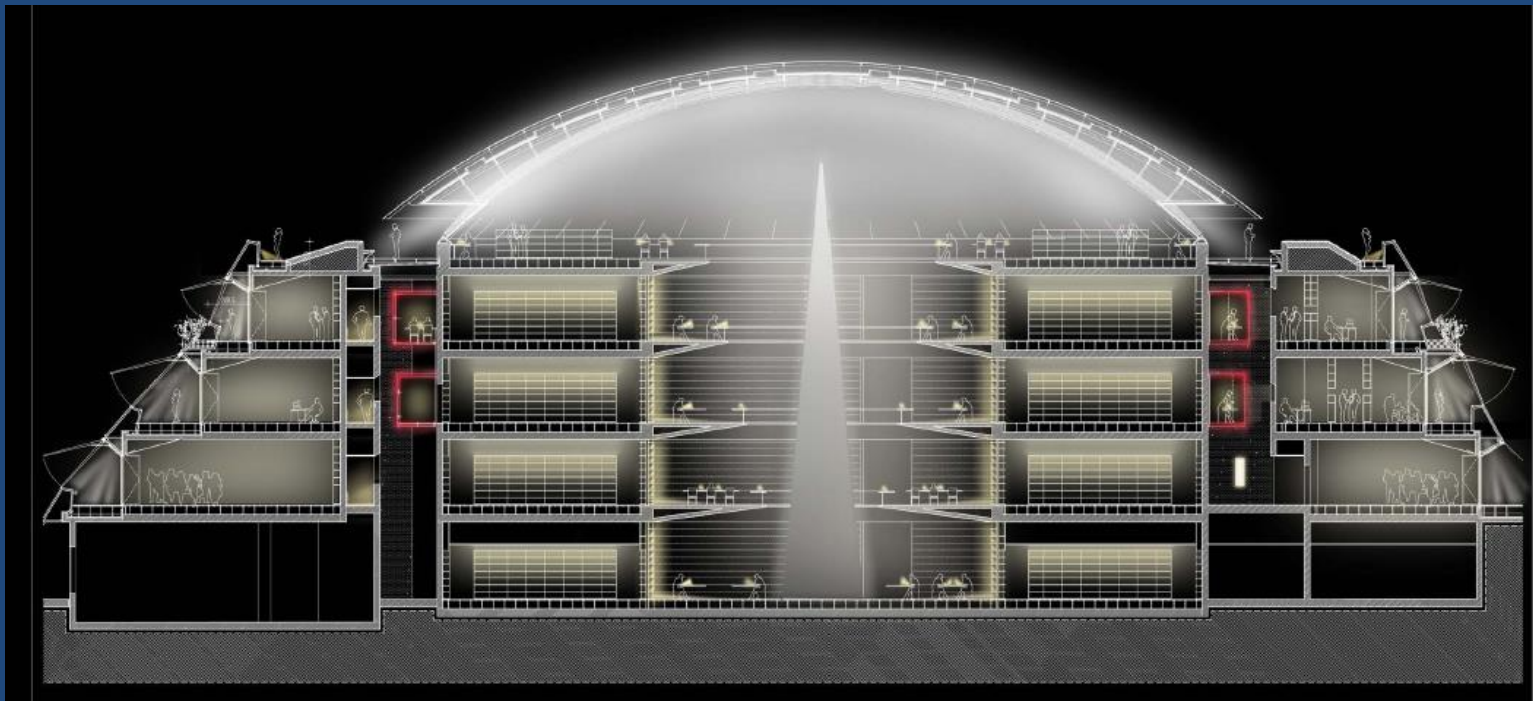
• ΕΞΩΤΕΡΙΚΑ

- Το κέλυφος – τεχνητός λόφος σε ένα επίμηκες σχήμα αγκαλιάζει το τεχνητό υπόσκαφο οικοδόμημα καλύπτοντας πλήρως το κτήριο στις δύο απέναντι πλευρές, αφήνοντας τις άλλες δύο σε άμεση επαφή με το φυσικό περιβάλλον.
- Ο λόφος διαμορφωμένος με επάλληλες συμπυκνωμένες στρώσεις υλικών επιχωμάτωσης θα περιβάλλεται από γεωσυνθετικά υλικά ενώ για την εδαφολογική ενίσχυση της κατασκευής θα χρησιμοποιηθεί σκληρό υλικό με ειδικές συνθετικές ίνες υψηλής αντοχής. Η εξωτερική παράπλευρη επιφάνεια του λόφου θα επικαλυφθεί με ειδική έγχρωμη μεμβράνη.



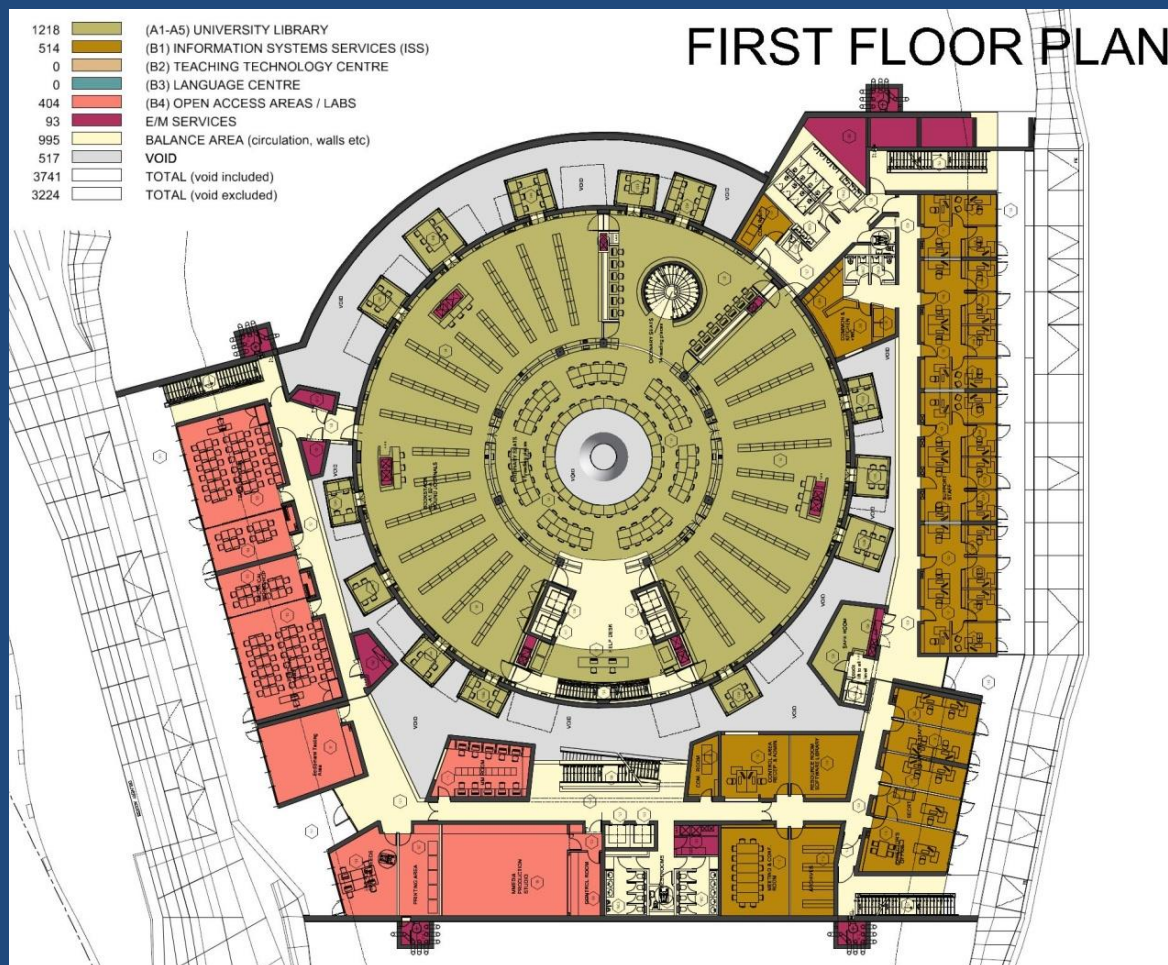
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (συνέχεια)

- Στο οροπέδιο του λόφου αναδύεται ο εντυπωσιακός θόλος. Μία διαφώτιστη κατασκευή που διαχέει ελεγχόμενα το φυσικό φως για την οπτική άνεση των χρηστών στους χώρους ανάγνωσης και κατευθύνει μέσω ενός ηλιοστάτη κατακόρυφα και συγκεντρωμένα μία δέσμη φωτός πάνω στην ανακλαστική επιφάνεια του κώνου που διατρέχει στο κέντρο όλο το εσωτερικό αίθριο.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ



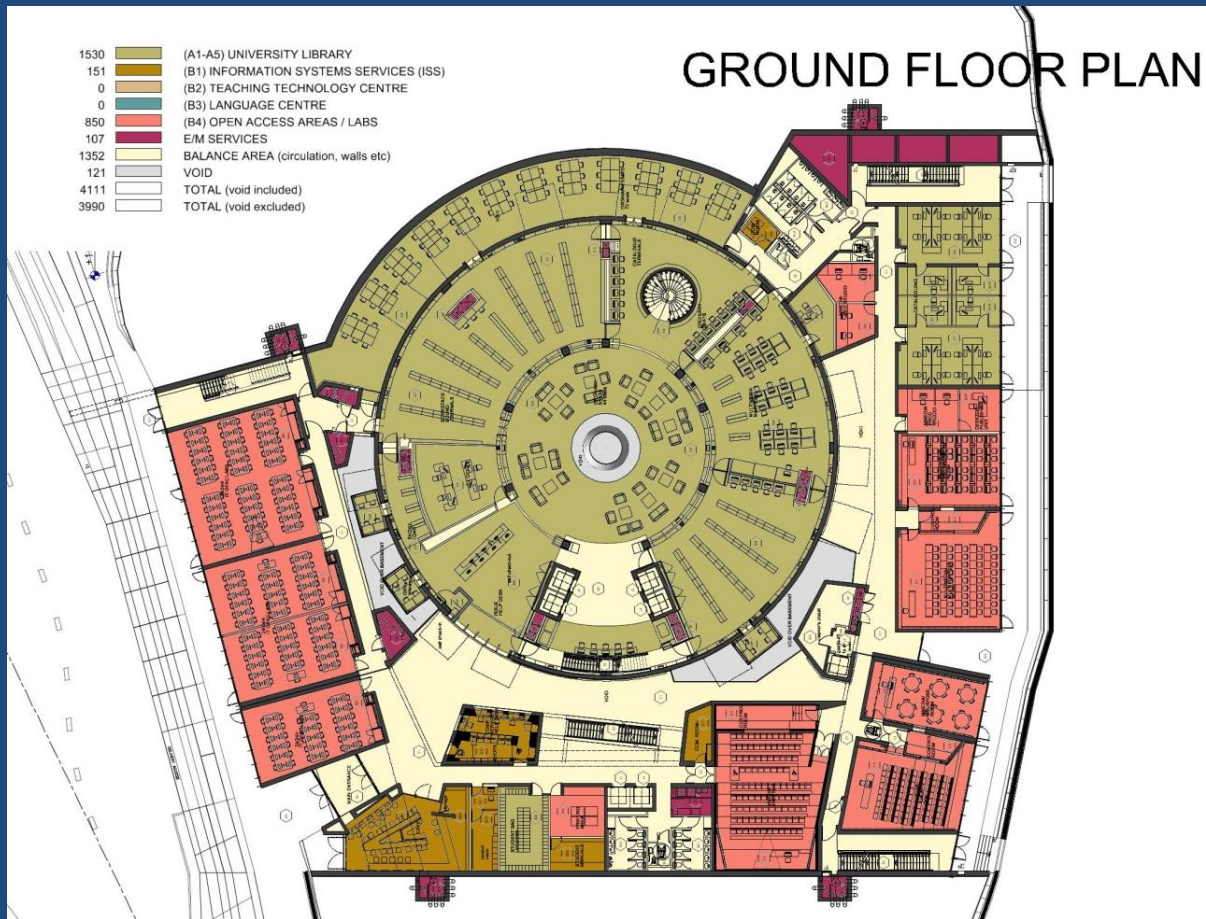
Το κτήριο σε οριζόντια διάταξη αποτελείται από ένα βασικό κύλινδρο που διαρθρώνει τον εσωτερικό χώρο.

Τρεις πτέρυγες χωροθετούνται περιφερειακά.

Σε κατακόρυφη ανάπτυξη αποτελείται από πέντε επίπεδα, υπόγειο, ισόγειο και τρεις ορόφους.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (συνέχεια)



Η είσοδος του κτηρίου, εύκολα προσβάσιμη, χωροθετημένη εντέχνως, προΐδεάζει τον επισκέπτη και τον προσαρμόζει σταδιακά στο ιδιαίτερο περιβάλλον όπου συντελείται η μαθησιακή διαδικασία.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (συνέχεια)



Ο επισκέπτης εισερχόμενος στο κτήριο προσλαμβάνει αμέσως όλα τα δεδομένα ενός υπόσκαφου κτηρίου.

Στην προσπάθεια αυτή, η μελετημένη διάχυση τόσο του φυσικού όσο και του τεχνητού φωτισμού αποτελεί καθοριστική παράμετρο.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (συνέχεια)

- Το κτήριο ως ενιαία οντότητα διασφαλίζει την ενοποίηση και αξιοποίηση των σύγχρονων ηλεκτρονικών και άλλων μέσων, ιδιαίτερα σχετικών με την πληροφορική. Η συγκεκριμένη δομή αποτελεί τη σύγχρονη τάση στον τομέα υποστήριξης της μάθησης και της πληροφόρησης.
- Τα εργαστήρια εικοσιτετραώρου πρόσβασης καθώς και όλοι οι χώροι πολυμέσων εξοπλισμένοι με σύγχρονη τεχνολογία συντελούν στη διαδικασία αυτή.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (συνέχεια)

Στο επίπεδο του ισογείου ένας μικρός εκθεσιακός χώρος καθώς και ένα μικρό κυλικείο λειτουργούν ως υποστηρικτικές χρήσεις.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (συνέχεια)

- Τα βιβλιοστάσια συνολικού μήκους 17.000 μέτρων μπορούν να φιλοξενήσουν 620.000 τόμους βιβλίων, 80.000 τόμους περιοδικών καθώς και άλλο οπτικοακουστικό υλικό.



ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΤΗΡΙΟΥ (συνέχεια)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΑ (συνέχεια)

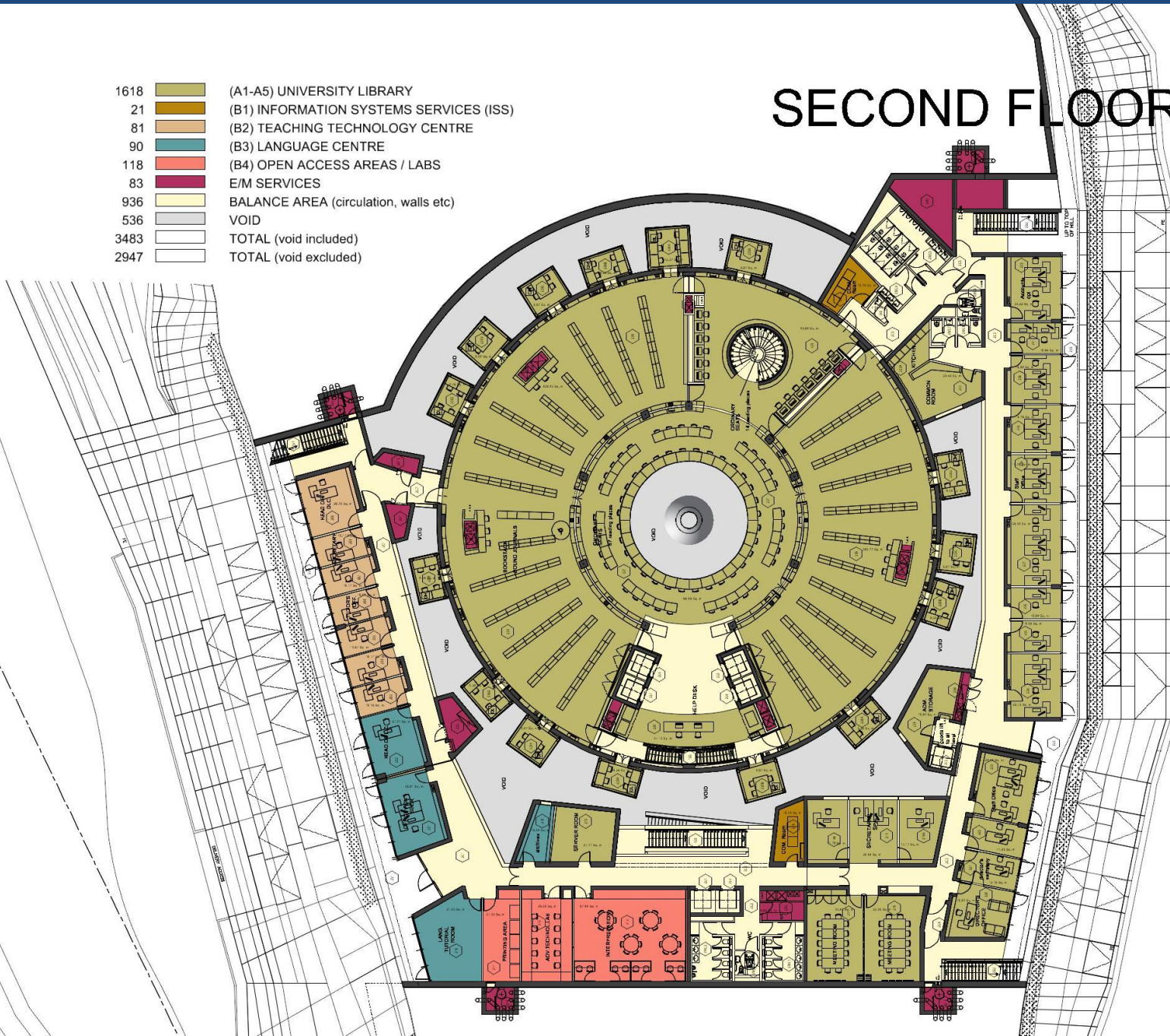
- Χώροι ανάγνωσης συνολικού αριθμού 900 θέσεων μελέτης θα είναι εξοπλισμένοι με σύγχρονα μέσα τεχνολογίας.





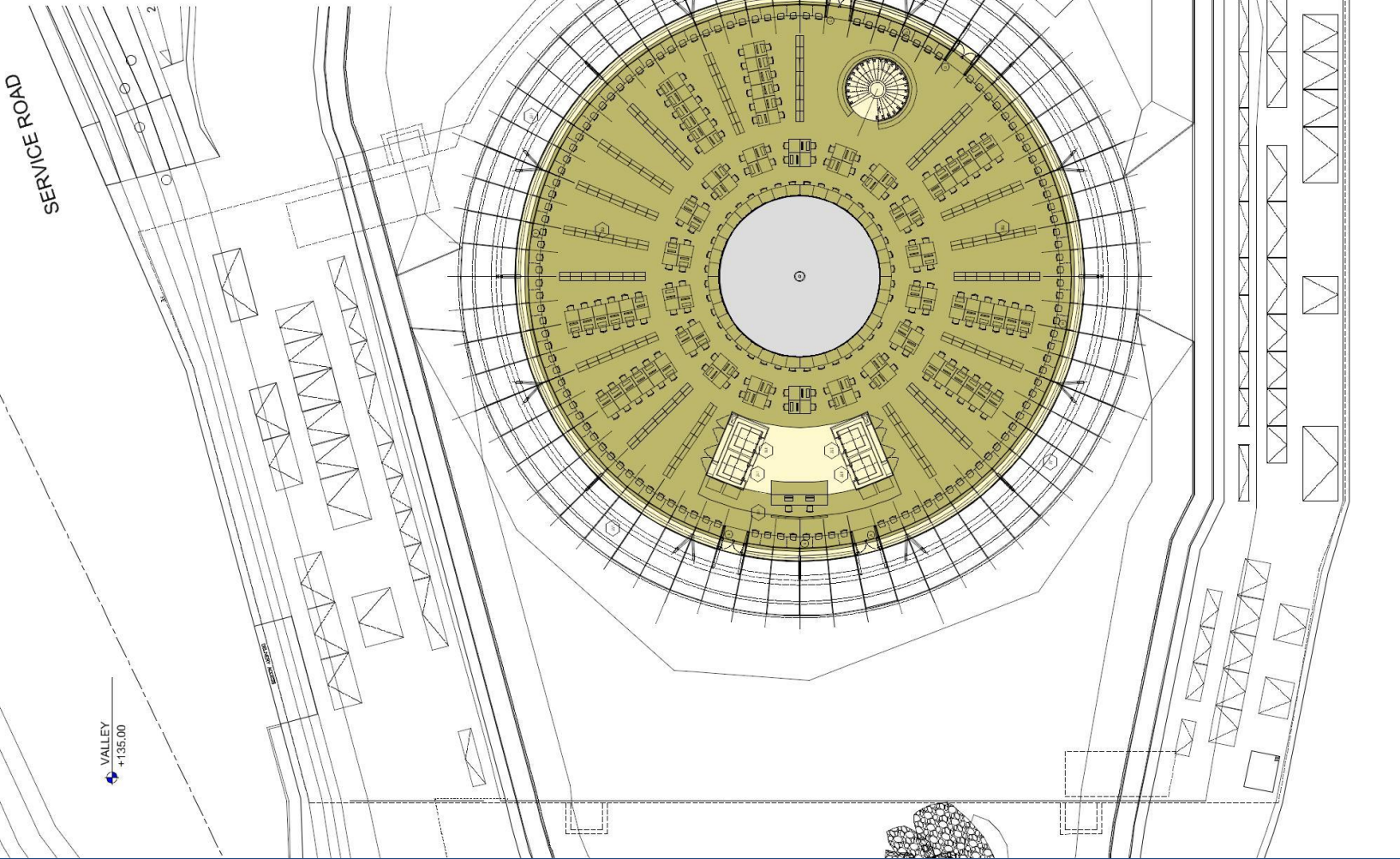
SECOND FLOOR PLAN

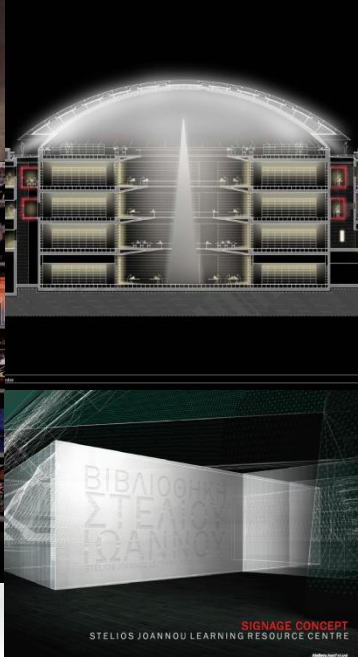
- 1618 (A1-A5) UNIVERSITY LIBRARY
- 21 (B1) INFORMATION SYSTEMS SERVICES (ISS)
- 81 (B2) TEACHING TECHNOLOGY CENTRE
- 90 (B3) LANGUAGE CENTRE
- 118 (B4) OPEN ACCESS AREAS / LABS
- 83 E/M SERVICES
- 936 BALANCE AREA (circulation, walls etc)
- 536 VOID
- 3483 TOTAL (void included)
- 2947 TOTAL (void excluded)



THIRD FLOOR PLAN

- 1056 (A1-A5) UNIVERSITY LIBRARY
- 0 (B1) INFORMATION SYSTEMS SERVICES (ISS)
- 0 (B2) TEACHING TECHNOLOGY CENTRE
- 0 (B3) LANGUAGE CENTRE
- 0 (B4) OPEN ACCESS AREAS / LABS
- 0 E/M SERVICES
- 165 BALANCE AREA (circulation, walls etc)
- 106 VOID
- 1327 TOTAL (void included)
- 1221 TOTAL (void excluded)





ΣΑΣ ΕΥΧΑΡΙΣΤΟΥΜΕ

