

Review from 09/01/2017

Articlesize (cm2): 639



Customer:

Rubric:

ΠΑΙΔΕΙΑ

Author:

Βασος Βασιλείου

Subrubric:

Ακίνητα/Κτηματικά

Mediatype:Print

ΦΙΛΕΛΕΥΘΕΡΟΣ

ημερομηνία: 09/01/2017, από σελίδα 1



ΣΚΛΗΡΗ ΕΠΑΝΑΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΕΑΑ

Εξοικονόμηση €600.000 για τη βιβλιοθήκη του Πανεπιστημίου

Εξοικονόμηση €600.000 για το Πανεπιστήμιο Κύπρου εκτιμά ότι πέτυχε η ΚΕΑΑ (δίπλα ο επικεφαλής της Στρατής Ματθαίου) στη συμφωνία κατασκευής της βιβλιοθήκης. >>17

Αντί €1,9 εκατ.

ο εργολάβος θα πάρει

€1,3 εκατ. ως αποζημιώσεις

Το Πανεπιστήμιο εξοικονόμησε €600.000

Του Βάσου Βασιλείου

Συνολικά €600.000 εκτιμά η Κεντρική Επιτροπή Αλλαγών και Απαιτήσεων (ΚΕΑΑ) ότι θα εξοικονομήσει το Πανεπιστήμιο Κύπρου από συμφωνία στην οποία κατέληξε με τον εργολάβο κατασκευής της βιβλιοθήκης του Πανεπιστημίου, κόστους πέραν των €30 εκατ.

Το Πανεπιστήμιο Κύπρου είχε συμφωνήσει με τον εργολάβο να του καταβάλει ποσό €1,9 εκατ. ως αποζημιώσεις. Στο μεταξύ, λόγω της αλλαγής στη νομοθεσία που ψήφισε η Βουλή τον Απρίλιο του 2016, η ευθύνη για εξέταση όλων των απαιτήσεων σε δημόσια έργα ανατέθηκε στην ΚΕΑΑ. Όταν παρενέβη η ΚΕΑΑ, θεώρησε υπερβολικό το ποσό και ύστερα από διαπραγματεύσεις κατέληξαν σε αποζημίωση του εργολάβου με €1,3 εκατ. αντί €1,9 εκατ.

Η αρχική απαίτηση του εργολάβου ανερχόταν σε €6 εκατ., πλέον ΦΠΑ. Στη συνέχεια ο εργολάβος μείωσε τις απαιτήσεις του στα €4 εκατ. που αφορούσαν παράταση χρόνου

αποπεράτωσης του έργου κατά 28 μήνες, από τους οποίους οι 19 αφορούσαν πρόσθετη πληρωμή, έξι μήνες για συντρέχουσες καθυστερήσεις, ενώ ο εργολάβος αναγνώριζε δική του ευθύνη για καθυστερήσεις τριών μηνών. Στις διαπραγματεύσεις που είχε κάνει το Πανεπιστήμιο, υπήρξε συμφωνία για το ποσό των €1,9 εκατ. πλέον ΦΠΑ. Στη συμφωνία περιελήφθη επίσης πρόνοια ότι το έργο θα ολοκληρωνόταν στις 30 Απριλίου 2017.

Όπως αναφέρεται πιο πάνω, ύστερα από την παρέμβαση της ΚΕΑΑ η συμφωνία αφορά την καταβολή €1,3 εκατ. και ημερομηνία αποπεράτωσης του έργου τον Σεπτέμβριο του 2017.

Σύμφωνα με την απαίτηση του Αναδόχου, οι βασικές αιτίες της καθυστέρησης σφείλονταν στον εντοπισμό βράχου κατά τις εκσκαφές, στις ελλείψεις/αδυναμίες της μελέτης (που είχαν ως αποτέλεσμα την αναθεώρηση των σχεδίων), στις ελλείψεις των Δελτίων Ποσοτήτων, καθώς και στην εκτέλεση αυξημένης ποσότητας εργασιών που δεν είχαν προβλεφθεί στα Δελτία, στις καθυστερήσεις οριστικοποίησης των στατικών σχεδίων και έκδοσης αναθεωρημένων σχεδίων για τις ηλεκτρομηχανολογικές εργασίες, στην έκδοση μεγάλου αριθμού Αρχιτεκτονικών Οδηγιών (128 μέχρι τις 30/6/2014), καθώς

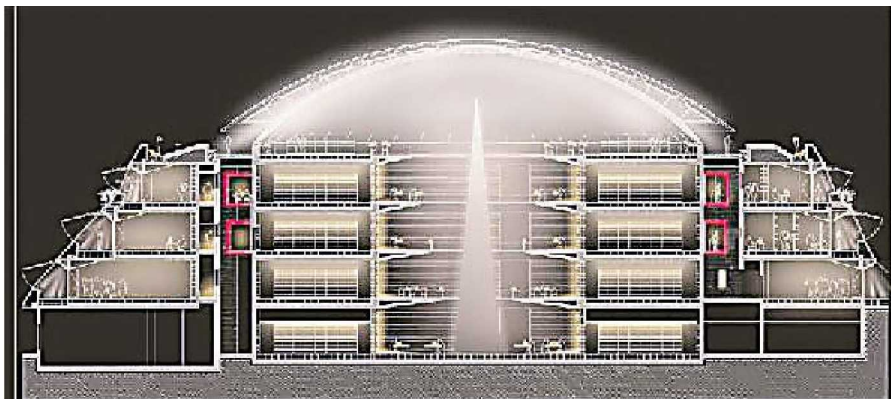
και στην καθυστέρηση έγκρισης από τους αρχιτέκτονες των υποβληθέντων υλικών και, τέλος, στις δυσμενείς καιρικές συνθήκες.

Σημειώνεται ότι, ο εργολάβος που κέρδισε την προσφορά κατασκευής κατόπιν διαγωνισμού έναντι €29.699.967 δώρισε €8 εκατ. για την κατασκευή της βιβλιοθήκης, ενώ ανέλαβε και την πληρωμή του αρχιτέκτονα (του οποίου ο ρόλος είναι αποφασιστικής σημασίας στην όλη διαδικασία) έναντι περίπου €2 εκατ.

Η εκτίμηση των συμβούλων μηχανικών ανέβαζε το προϋπολογιζόμενο κόστος σε €41 εκατ., ενώ ο μέσος όρος των δέκα προσφορών που υπεβλήθησαν κυμαινόταν στα €33,25 εκατ., με την ψηλότερη τιμή να ανέρχεται στα €38,47 εκατ.

Ήδη στην υλοποίηση του έργου υπήρξαν καθυστερήσεις της τάξης των 3 χρόνων και πρόσθετες δαπάνες πέραν των €4 εκατ.

Αναθεώρηση των σχεδίων, επιπρόσθετες εργασίες, εκκρεμότητες σε σχέση με υλικά κ.ά. ήταν οι αιτίες της καθυστέρησης



Διευκολύνσεις στον εργολάβο

Το Πανεπιστήμιο ενέκρινε την παραχώρηση προς τον Ανάδοχο των ακόλουθων οικονομικών διευκολύνσεων, για αντιμετώπιση των συνεπειών της οικονομικής κρίσης:

- Πληρωμή πρόσθετης προκαταβολής ύψους 4% (ποσό €795.687) με ισόποση αύξηση της τραπεζικής εγγύησης. Πρόσφατα εγκρίθηκε πρόσθετη προκαταβολή ύψους €2,7εκατ.

- Επιστροφή του ποσού κράτησης του έργου ύψους €804.439, έναντι ισόποσης τραπεζικής εγγύησης.

Επιπλέον, το Πανεπιστήμιο είχε προχωρήσει στην αναθεώρηση των συμβάσεων των συμβούλων μελετητών, για διασφάλιση της ορθής εκτέλεσης του έργου, έναντι επιπρόσθετης δαπάνης €308.250.



ΑΠΟ ΤΟ 2002 Η ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αξίζει να σημειωθεί ότι η εκπόνηση της μελέτης για το σημαντικό αυτό έργο ανατέθηκε τον Δεκέμβριο 2002 σε Γάλλο αρχιτέκτονα.

Τον Δεκέμβριο 2010, το Πανεπιστήμιο προκήρυξε ανοικτό διαγωνισμό για την ανέγερση του έργου. Τον Μάρτιο 2011 υποβλήθηκαν 10 προσφορές, η αξιολόγηση των οποίων ολοκληρώθηκε τον Μάιο 2011.

Η υλοποίηση του έργου παρουσίασε προβλήματα σχετικά νωρίς και το 2014 παρουσίαζε ήδη καθυστέρηση περίπου δεκαοκτώ μηνών. Σύμφωνα με τις πρόνοιες της σύμβασης, το ύψος του ποσού της ρήτρας καθυστέρησης ανέρχεται σε €4.000 ανά ημέρα και, όπως υπέδειξε ο Γενικός Ελεγκτής, μεγάλο μέρος της καθυστέρησης οφειλόταν στον αργό ρυθμό εργασίας του εργολάβου, εξαιτίας -σύμφωνα με το Πανεπιστήμιο- της οικονομικής κρίσης, που είχε ως αποτέλεσμα τον επηρεασμό της ομαλής εξέλιξης των εργασιών.

Μέχρι το 2014 τα αρμόδια όργανα του Πανεπιστημίου (συντονιστής έργου/ ΤΕΑΑ/ΚΕΑΑ) ενέκριναν αλλαγές/τροποποιήσεις των σχεδίων ύψους €2.040.883. Με βάση στοιχεία του Πανεπιστημίου, το τελικό κόστος του έργου, σύμφωνα με τα τότε δεδομένα, αναμενόταν να ανέλθει στο ποσό των €31.780.700.

Το Συμβούλιο του Πανεπιστημίου, σε συνεδρία του στις 9/12/2013, ενέκρινε -κατά πλειοψηφία- τη διενέργεια δαπάνης ανώτατου ποσού ύψους €850.000, για εκτέλεση εργασιών αναβάθμισης της ακουστικής του έργου.

