



Στην τελική ευθεία προς την αποπεράτωση του Κέντρου Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου»

Στην τελική ευθεία για την αποπεράτωση του Κέντρου Πληροφόρησης - Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» βρίσκεται το Πανεπιστήμιο Κύπρου. Το έργο αναμένεται να ολοκληρωθεί μέχρι τον ερχόμενο Μάιο, αποτελώντας στολίδι στο οικοδομικό συγκρότημα της πανεπιστημιούπολης. Περαιτέρω, η βιβλιοθήκη θα αποτελέσει το κομβικό σημείο της Πανεπιστημιούπολης των μελλοντικά δέκα χιλιάδων φοιτητών, ενώ θα είναι ανοιχτή σε κάθε πολίτη που επιθυμεί να αξιοποιήσει τις πολύπλευρες και χρήσιμες υπηρεσίες της, εξυπηρετώντας όλους τους επιστήμονες και ερευνητές της χώρας, πέραν της πανεπιστημιακής κοινότητας, ως η κύρια ερευνητική βιβλιοθήκη.

Πολύτιμος αρωγός στην πραγματοποίησή του είναι η σημαντικότερη δωρεά ύψους €8.000.000(επιπρόσθετα της δωρεάς, €1.500.000 αφορούν τον αρχιτεκτονικό σχεδιασμό)από την κ. Έλλη Ιωάννου, εις μνήμην του συζύγου της Στέλιου Ιωάννου. Το έργο, σχεδιασμένο από τον διεθνούς φήμης αρχιτέκτονα Jean Nouvel είναι λιτό, αλλά εντυπωσιακό και θα αποτελεί σημείο αναφοράς της Κύπρου, κατατάσσοντάς την στον παγκόσμιο χάρτη της αρχιτεκτονικής. Η Βιβλιοθήκη «Στέλιος Ιωάννου» θα στεγάσει 1.000.000 έντυπους τόμους, πάνω από 30.000 τίτλους ηλεκτρονικών

περιοδικών και 150 βάσεις δεδομένων. Όλες οι πληροφορίες θα είναι προσβάσιμες σε όλη την επιστημονική κοινότητα της Κύπρου.

Δεδομένα Έργου - Αύγουστος 2016

Χρονοδιάγραμμα – Πρόοδος Εργασιών

Εσωτερικά του κτηρίου βρίσκονται σε εξέλιξη οι ξυλουργικές εργασίες, συμπληρωματικές εργασίες τοποθέτησης επενδύσεων, δαπεδοστρώσεων, ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων κ.ά. Στον 3^ο όροφο οι εργασίες αναμένεται να ολοκληρωθούν μετά την τοποθέτηση του θόλου, η τοποθέτηση του οποίου βρίσκεται σε εξέλιξη.

Εξωτερικά έχει σχεδόν διαμορφωθεί ο τεχνητός λόφος και αναμένεται η ετοιμασία της μελέτης και τοποθέτησης της μεμβράνης που θα καλύψει τόσο το λόφο όσο και τμήμα του κτηρίου.

Υπολείπονται επίσης άλλες εξωτερικές διαμορφώσεις στον περιβάλλοντα χώρο.

Η καθυστέρηση που παρουσιάστηκε στην εξέλιξη του έργου οφείλεται κυρίως στον εντοπισμό βράχου στο υπέδαφος, στους χαμηλούς ρυθμούς εκτέλεσης των εργασιών στο αρχικό στάδιο της σύμβασης, στις καιρικές συνθήκες (ασυνήθιστα βροχερός καιρός), στην οικονομική κρίση του 2013, η οποία επηρέασε αλυσιδωτά το Έργο, τόσο στην ανταπόκριση του Εργολάβου όσο και των Συμβούλων, καθώς και τη χρηματοδότηση του έργου. Επίσης στην καθυστέρηση συνέβαλαν οι διάφορες ιδιαιτερότητες του σχεδιασμού και οι πολύπλοκες και πρωτοποριακές κατασκευές (τεχνητός λόφος με επικάλυψη από μεμβράνη ειδικού τύπου, σύνθετη κατασκευή θόλου, ιδιαίτερες ακουστικές απαιτήσεις κ.λπ.) για τα τοπικά δεδομένα.

Η κατασκευή του Έργου αναμένεται να ολοκληρωθεί περί τα μέσα του 2017.

Κατασκευαστική Δαπάνη Έργου

Μέχρι σήμερα (συμπεριλαμβανομένης και της 61η πιστοποίησης πληρωμής του Αρχιτέκτονα προς τον Εργολάβο), έχει καταβληθεί προς τον Εργολάβο το ποσό των €18.056.000, πλέον ΦΠΑ.

Το ποσό αυτό αφορά προκαταβολές, εκτελεσθείσα εργασία και κρατήσεις σύμφωνα με τους όρους της Σύμβασης.

Σύμφωνα με το ποσό της εκτελεσθείσας εργασίας (€18.300.000), το ποσοστό συμπλήρωσης των εργασιών ανέρχεται στο 61,6%.

Ποιότητα Εκτέλεσης Εργασιών

Οι κατασκευαστικές εργασίες εκτελούνται σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές του Συμβολαίου και η ποιότητα των εργασιών που προσφέρεται από τον Εργολάβο θεωρείται πολύ ικανοποιητική.